

3 Pièces meublée - Quai Léon Blum 92150 Suresnes**3 000 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 75,19 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponible

Quai Léon Blum 92150 Suresnes - Parc du Château - Superbe 3 pièces meublée entièrement refait à neuf de 75.19m² au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'un immeuble de standing, il se compose : d'une entrée avec rangements, un vaste séjour avec coin salle à manger avec cheminée à l'éthanol, donnant sur une grande terrasse de 40m² avec vue sur la Seine et le parc, une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaques, four, vaisselle, etc...), une chambre avec lit 160cm et dressing sur mesure donnant sur une seconde terrasse avec vue sur la Seine, une seconde chambre avec rangements, une salle de bain avec TV, lave linge et sèche linge, un WC séparé. Une place de parking en sous sol complète le bien. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Mobilier de qualité, prestations hauts de gamme, digicode interphone, double vitrage, climatisation réversible, fibre.

Appartement calme et lumineux, sans vis à vis.
Proximité Tramway Suresnes Longchamp (T2)

Conditions financières

Loyer charges comprises de 3 000 € par mois, dont charges locatives estimées à 215 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 4 320 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 600 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 4^{ème} étage
- Immeuble de 4 étages
- Ascenseur
- Année de construction : 1985
- Récent
- Refait à neuf
- 1 place de parking
- Terrasse de 40 m²
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine américaine équipée
- Orientation sud
- Calme
- Vue
- Gardien
- Local poubelle
- Double vitrage
- Climatisation
- Cheminée
- Volets électriques
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge

DPE

- Note D
- Consommation énergie primaire 227 kWhEP/m².an







